



MUNICIPIO DE JALTENCO
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NUM. CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA O FECHA DE FOLIO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAV. CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA			%	MONETARIO	ACUMULADA	
1	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL TRA ETAPA	LUCAS DOMINGUEZ SIN BARRIO DE SAN MARTIN SAN ANDRES- JALTENCO SAN ANDRES- JALTENCO	SAN ANDRES- JALTENCO	81.00 METROS CALLE DOMINGUEZ	81.70 METROS CONTRERA S MAGDALENO	108.70 METROS TEOFILO FAUSTO ROA- PAYNE MORALES HERRMINO	109.80 METROS CALLE FLORES MAGON	8,876.00	0.00	00-00-0000	968255.00	O		5612 / 2006-11-24	1665/1/1	118 01 092 55	968255.00	O	D	D	00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
2	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	AMPLIACION DE PANTEON 2DA ETAPA	FLORES MAGON SIN BARRIO DE SAN MARTIN SAN ANDRES- JALTENCO SAN ANDRES- JALTENCO	SAN ANDRES- JALTENCO	41.10 METROS PANTEON MUNICIPAL	40.40 METROS PROPIEDA D PRIVADA	33.80 METROS PROPIEDA D PRIVADA	34.35 METROS CALLE FLORES MAGON	1,388.00	0.00	00-00-0000	1000000.00	O		EN TRAMITE / 2014-03-15	EN TRAMITE	118 01 092 05	1000000.00	C	D	D	00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
3	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	AREA ECOLOGICA (ANTES TIRADERO)	AVENIDA GONZALEZ ORTEGA SIN SAN ANDRES JALTENCO SAN ANDRES JALTENCO	SAN ANDRES JALTENCO	136.60 TRINIDAD RODRIGUEZ	126.50 LUCAS B. DOMINGUEZ	93.70 MANUEL FLORES	94.80 FLORENCIO PINEDA	12,351.46	0.00	31-12-2020	123510.00	TIRADERO MUNICIPAL		15-11-1989 /		116-01-003-70	123510.00	COMPRA	D	D	00-00-00-0	24-04-2024	4 años	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DEL TERREMOTE 1	BICENTENARIO O SAN ANDRES- JALTENCO SAN ANDRES- JALTENCO	SAN ANDRES- JALTENCO	15.60 METROS CERRADA BICENTENARIO	15.80 METROS FAUSTO RODRIGUEZ RDA	10.00 METROS KARINA PABLO MONTEIL	10.00 METROS PABLO MONTEIL	158.00	0.00	00-00-0000	0.00	O		EN TRAMITE /	EN TRAMITE	118010728	26702.00	O	N	N	00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DEL TERREMOTE 2	PRIMERA CERRADA DE CIRILO RAMIREZ SAN ANDRES- JALTENCO SAN ANDRES- JALTENCO	SAN ANDRES- JALTENCO	15.00 METROS JOSE EDUARDO ANGELES FUENTES	15.00 METROS MAURO RODRIGUEZ PINEDA	8.70 METROS CERRADA SIN	8.70 METROS EPIGIMENIO VILLANUEVA	131.00	0.00	00-00-0000	0.00	O		EN TRAMITE /	EN TRAMITE	118010627	22139.00	O	N	N	00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO	IGNACIO PAGAZA SAN ANDRES- JALTENCO SAN ANDRES- JALTENCO	SAN ANDRES- JALTENCO	24.40 METROS CALLE IGNACIO PAGAZA	29.00 METROS LOTE UNO Y LOTE TREINTA	43.76 METROS CALLE LAGO AZUL	39.40 METROS CALLE LAGO CISNEL	1,100.00	0.00	00-00-0000	0.00	O		EN TRAMITE /	EN TRAMITE	118012201	15940.00	O	N	N	00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
7	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHAS	ISIDRO GONZALEZ SAN ANDRES- JALTENCO SAN ANDRES- JALTENCO	SAN ANDRES- JALTENCO	19.90 METROS CDN PROPIEDA D PRIVADA	21.50 METROS CALLE ISIDRO GONZALEZ	29.00 METROS IGLESIA SAN MARTIN	24.50 METROS IGLESIA SAN MARTIN	781.00	0.00	00-00-0000	0.00	O		EN TRAMITE /	EN TRAMITE	1180102976	116272.00	O	N	N	00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
8	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA SAN MARTIN	ISIDRO GONZALEZ SIN SAN MARTIN SAN ANDRES- JALTENCO SAN ANDRES- JALTENCO	SAN ANDRES- JALTENCO	17.50 METROS CALLE ISIDRO GONZALEZ	17.83 METROS OFELIA NAVARRO CAMPUSANO	11.00 METROS PRIVADA SIN NOMBRE	11.00 METROS OFELIA MORALES VILLANUEVA	194.00	190.00	00-00-0000	312034.00	O		1080 /	478/42/1/1	1180107800	312034.00	O	D	D	00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	520.06	61856.78	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
9	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL SAN ANDRES JALTENCO	CALLE CORREGIDOR A SIN SAN SEBASTIAN SAN ANDRES- JALTENCO SAN ANDRES- JALTENCO	SAN ANDRES- JALTENCO	50 METROS FRONTON MUNICIPAL	50 METROS MANUEL FERNANDEZ ZAMORA	24 METROS IGNACIO JIMENEZ VILLANUEVA	21.70 METROS ESCUELA ISIDRO GONZALEZ	1,300.00	1,160.00	00-00-0000	2537171.00	O		3430 /	1029/46/1/1	118 01 094 21	2537171.00	O	D	D	00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	4226.62	503205.60	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO

C. MARIA DEL ROSARIO PAYNE ISLAS
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ESPERIDION OSVALDO ARRIETA DOMINGUEZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

C.P. GUSTAVO MIMBRERA FLORES
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

MTR. MIGUEL ANGEL MORENO ESTRADA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

C. EFRAIN MALDONADO RAFAEL
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE JALTENCO
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NOM. CONS.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONCRETO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA		FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN %	MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO							FECHA
10	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	CASA DE CULTURA	CALLE MELCHOR OCAMPO SIN SAN SEBASTIAN SAN ANDRES- JALTENCO SAN ANDRES- JALTENCO	SAN ANDRES- JALTENCO	38.70 METROS	39 METROS	51.79 METROS	52.30 METROS	2,000.00	196.00	00-00-0000	2519254.00	O		5649 /	185511/1	118 01 044 05	2318254.00	O	D	D	00-00-00 / 0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	4853.76	578787.08	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
11	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DIF Y ESTANCIA INFANTIL - ANTES VIVERO	CALLE NICOLAS BRAVO SIN SAN SEBASTIAN SAN ANDRES- JALTENCO SAN ANDRES- JALTENCO	SAN ANDRES- JALTENCO	72.50 METROS	68.75 METROS	141.45 METROS	104 METROS	7,745.36	553.00	00-00-0000	2405724.00	O		1063 /	481421/1	118 01 017 06	2405724.00	O	D	D	00-00-00 / 0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	4009.54	477135.26	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
12	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DE SALUD DIF CALLE IGNACIO ZARAGOZA	IGNACIO ZARAGOZA SIN SAN ANDRES SAN ANDRES- JALTENCO SAN ANDRES- JALTENCO	SAN ANDRES- JALTENCO	40 METROS	40 METROS	40 METROS	40 METROS	1,800.00	294.00	00-00-0000	101940.00	O		1078 /	479421/1	118 01 007 14	101940.00	O	D	D	00-00-00 / 0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	1684.13	200411.83	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
13	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DE ASISTENCIA PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES ANTES MINISTERIO PUBLICO	ISTMO SIN ALBORADA SAN ANDRES- JALTENCO SAN ANDRES- JALTENCO	SAN ANDRES- JALTENCO	30.70 METROS	30.70 METROS	10.00 METROS	10.00 METROS	307.00	308.00	00-00-0000	0.00	O		EN TRAMITE /	EN TRAMITE	118 04 356 03	0.00	O	D	D	00-00-00 / 0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	0.00	0.00	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
14	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	LICONSA DE CABECERA MUNICIPAL	LUCAS DOMINGUEZ SIN BARRIO CHAHUALCO SAN ANDRES- JALTENCO SAN ANDRES- JALTENCO	SAN ANDRES- JALTENCO	12.40 METROS	11.53 METROS	16.60 METROS	16.00 METROS	193.00	126.00	00-00-0000	298282.00	O		2753 / 2016-07-10	820461/1	118 01 011 10	298282.00	O	D	D	00-00-00 / 0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	407.14	59159.30	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
15	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DE PIEDRA	MELISIO MARGUEZ SIN SAN SEBASTIAN SAN ANDRES- JALTENCO SAN ANDRES- JALTENCO	SAN ANDRES- JALTENCO	20.00 METROS	15.49 METROS	20.00 METROS	16.00 METROS	393.00	79.00	31-12-2020	1175091.00	O		2717 / 2020-12-31	EN TRAMITE	1180105803	1175091.00	O	D	D	00-00-00 / 0	24-04-2024	4 años	2	1958.49	94007.78	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
16	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CONASUPO ALBORADA	PENINSULA SIN ALBORADA ALBORADA- JALTENCO ALBORADA- JALTENCO	ALBORADA- JALTENCO	9.80 METROS	9.80 METROS	16.75 METROS	16.7 METROS	164.00	155.00	00-00-0000	471897.00	O		2781 /	1014486/1/1	1180433203	471897.00	O	D	D	00-00-00 / 0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	786.50	93982.96	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
17	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	LICONSA	PENINSULA SIN ALBORADA ALBORADA- JALTENCO ALBORADA- JALTENCO	ALBORADA- JALTENCO	15 METROS	15 METROS	15.60 METROS	15.60 METROS	234.00	110.00	00-00-0000	410161.00	O		3442 /	1031468/1/1	1180433202	410161.00	O	D	D	00-00-00 / 0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	683.60	81348.58	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO

C. MARIA DEL ROSARIO PAYNE ISLAS
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ESPERIDION BIVALDO ARRIETA DOMINGUEZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

C.P. GUSTAVO MIMBRERA FLORES
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

MTRO. MIGUEL ANGEL MORENO ESTRADA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

C. EFRAIN MALDONADO RAFAEL
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE JALTENCO
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NÚM. CONS.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTITUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURARIO FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA		FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN	COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO						FECHA	%
18	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRESIDENCIA MUNICIPAL	VICENTE GUERRERO SIN CAHUALCO SAN ANDRES-JALTENCO SAN ANDRES-JALTENCO	SAN ANDRES-JALTENCO	31.70 METROS	32.83 METROS	24.10 METROS	25.10 METROS	773.00	587.00	00-00-0000	2221542.00	O		1153 /	48042/1/1	1180100204	2221542.00	O	D	D	00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	3702.57	440605.83	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
19	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE SALUD	GANTE SIN SAN SEBASTIAN SAN ANDRES-JALTENCO SAN ANDRES-JALTENCO	SAN ANDRES-JALTENCO	20 METROS	20 METROS	30 METROS	30 METROS	600.00	397.00	00-00-0000	3614550.00	O		2754 /	45042/1/1	1180100758	3614550.00	O	D	D	00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	6024.25	716885.75	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
20	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA Y EDAYO	SOR JUJANA INES DE LA CRUZ ALBORADA-JALTENCO ALBORADA-JALTENCO	ALBORADA-JALTENCO	88.19 METROS	88.19 METROS	48.00 METROS	48.00 METROS	4712.00	1,167.00	00-00-0000	0.00	O		3748 /	127540/1/1	1180435101	8238816.00	O	N	N	00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	0.00	0.00	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
21	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL SAN ANDRES-JALTENCO (1ra y 2da Etapa- Instalaciones del IMCUFIDEJ)	CALLE NICOLAS BRAVO SAN ANDRES-JALTENCO SAN ANDRES-JALTENCO	SAN ANDRES-JALTENCO	72-80 METROS CON PREDIOS 7 + 10 - 9 Y 8	68.75 METROS CON PREDIOS 15 Y 5	141.45 METROS CON PREDIO 1	104 METROS COM. CALLE NICOLAS BRAVO	7,581.00	0.00	00-00-0000	7360935.82	O		EN TRAMITE /	EN TRAMITE	EN REGULARIZACION	0.00	O	D	D	00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	12268.23	1458918.98	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
22	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHA DE BASQUETEBOL (Instalaciones del IMCUFIDEJ)	CALLE BRAVO SAN ANDRES-JALTENCO SAN ANDRES-JALTENCO	SAN ANDRES-JALTENCO	72-80 METROS CON PREDIOS 7 + 10 - 9 Y 8	68.75 METROS CON PREDIOS 15 Y 5	141.45 METROS CON PREDIO 1	104 METROS COM. CALLE NICOLAS BRAVO	7,581.00	0.00	00-00-0000	386925.32	O		EN TRAMITE /	EN TRAMITE	EN REGULARIZACION	0.00	O	D	D	00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	6448.88	767335.24	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
23	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	GIMNACIO Y CAMPOS DEPORTIVOS CALLE IGNACIO ZARAGOZA	IGNACIO ZARAGOZA SIN SAN ANDRES SAN ANDRES-JALTENCO SAN ANDRES-JALTENCO	SAN ANDRES-JALTENCO	130.20 METROS	206.80 METROS	140.80 METROS	157.20 METROS	28,507.00	0.00	00-00-0000	3109149.00	O		1075 /	47642/1/1	1180106607	3109149.00	O			00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	5181.50	616647.94	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
24	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	FRONTON MUNICIPAL	CORREGIDOR A SIN SAN SEBASTIAN SAN ANDRES-JALTENCO SAN ANDRES-JALTENCO	SAN ANDRES-JALTENCO	80 METROS	50 METROS	16.60 METROS	39.25 METROS	1,221.00	0.00	00-00-0000	411037.00	O		1038 /	EN TRAMITE	1180100451	411037.00	O	D	D	00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	885.00	81522.32	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
25	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO DE PENINSULA	PENINSULA SIN ALBORADA ALBORADA-JALTENCO ALBORADA-JALTENCO	ALBORADA-JALTENCO	50.50 METROS	60.50 METROS	9.50 METROS	118.60 METROS	6,944.00	40.00	00-00-0000	3394840.00	O		2741 /	90146/1/1	1180435602	3394840.00	O	D	D	00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	5658.07	673309.97	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
26	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	FRONTON	GONZALEZ ORTEGA SIN SAN MARTIN SAN ANDRES-JALTENCO SAN ANDRES-JALTENCO	SAN ANDRES-JALTENCO	28.95 METROS	26.60 METROS	20.75 METROS	20.85 METROS	599.00	0.00	31-07-2020	396802.00	O		2747 / 2021-12-31	90246/1/1	1180102487	396802.00	O	D	D	00-00-00-0	24-04-2024	4 años 5 meses	2	661.34	35050.86	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO
27	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL	PENINSULA ALBORADA-JALTENCO ALBORADA-JALTENCO	ALBORADA-JALTENCO	48.4 METROS	42.4 METROS	88.75 METROS	83	6,944.00	40.00	00-00-0000	0.00	O		EN TRAMITE /	EN TRAMITE	1180435606	3152643.00	O	N	N	00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	0.00	0.00	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO

C. MARIA DEL ROSARIO PAYNE ISLAS
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ESPERIDION OSVALDO ARRIETA DOMINGUEZ
 TESORERO(A) MUNICIPAL

C.P. GUSTAVO MIMBRERA FLORES
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

MTR. MIGUEL ANGEL MORENO ESTRADA
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

C. EFRAIN MALDONADO RAFAEL
 SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE JALTENCO
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NUM COMI	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA		FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS							
							NORTE	SUR	ORIENTE	FRONTERA												TIPO	NUMERO			FECHA	%	ANUAL		ACUMULADA						
28	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CANCHAS-KINDER	ATXOPLCO SAN ANDRES-JALTENCO SAN ANDRES-JALTENCO	SAN ANDRES-JALTENCO	64.20 METROS	75.30 METROS	85.80 METROS	80.80 METROS	2,483.00	0.00	00-00-0000	214266.71	O		EN TRAMITE /	EN TRAMITE	116 04 042 09	23580.00	O				00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	357.12	42496.47	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO					
29	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	DELEGACION ALBORADA - ANTES VELATORIO	PENINSULA SIN ALBORADA ALBORADA-JALTENCO	ALBORADA-JALTENCO	55.70 METROS	61.80 METROS		33.20 METROS	1,430.00	1,430.00	00-00-0000	1594134.76	O		EN TRAMITE /	EN TRAMITE	116 04 333 02	7457350.00	O				00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	2656.89	316170.03	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO					
30	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE LA TERCERA EDAD (UN NUEVO COMIENZO PARA LA VIDA)	CABECERA MUNICIPAL SAN ANDRES-JALTENCO	SAN ANDRES-JALTENCO	CON FRONTERA	39.25 METROS	CON AUSENTADO MUNICIPAL	CON CALLE CORREGIDORA	0.00	0.00	00-00-0000	945000.00	O		EN TRAMITE /	EN TRAMITE	EN REGULARIZACION	945000.00	O	D	D		00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	1575.90	187429.00	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO					
31	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA PRINCIPAL	PENINSULA SIN SAN SEBASTIAN ALBORADA-JALTENCO	ALBORADA-JALTENCO					12,480.00	0.00	31-12-2023	1561536.00	O		EN TRAMITE /	EN TRAMITE	1160435601	1561536.00	O	D	D		00-00-00-0	24-04-2024	4 años	2	2602.56	124922.88	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO					
32	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA SAN MARTIN	ISIDORO GONZALEZ SIN SAN MARTIN SAN ANDRES-JALTENCO	SAN ANDRES-JALTENCO	40.80 METROS	41.80 METROS	25.90 METROS	23.80 METROS	975.00	0.00	00-00-0000	443490.00	O	1074 /	4774201/1	1160106471	443490.00	O	D	D		00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	739.15	87958.85	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO						
33	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO 2	ERNESTO DOMINGUEZ SAN ANDRES-JALTENCO	SAN ANDRES-JALTENCO	20.00 METROS	20.00 METROS	20.00 METROS	20.00 METROS	400.00	28.00	00-00-0000	0.00	O		EN TRAMITE /	EN TRAMITE	1160115248	56200.00	O	N	N		00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	0.00	0.00	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO					
34	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESTACIONAMIENTO ATXOPLCO (CAPILLA)	ATXOPLCO SAN ANDRES-JALTENCO	SAN ANDRES-JALTENCO	14.55 METROS	3.30 METROS	17.80 METROS	20.00 METROS	157.00	0.00	00-00-0000	0.00	O		EN TRAMITE /	EN TRAMITE	1160106307	26533.00	O	N	N		00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	0.00	0.00	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO					
35	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	KINDER	CORREGIDORA SAN ANDRES-JALTENCO	SAN ANDRES-JALTENCO	30.40 METROS	30.10 METROS	29.80 METROS	24.25 METROS	1,212.00	660.00	00-00-0000	0.00	O	242 /	EN TRAMITE	1160100450	2131395.00	O	N	N		00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	0.00	0.00	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO						
36	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PREDIO PREPARATORIA	JOSE VICENTE VILLADA SIN BARRIO DE SANTA MARIA SAN ANDRES-JALTENCO	SAN ANDRES-JALTENCO	115.61 METROS	100.00 METROS	94.06 METROS	92.76 METROS	0.00	0.00	00-00-0000	100000.00	O		15242 /	EN TRAMITE	1160143104	100000.00	O	D	D		00-00-00-0	24-04-2024	9 años 11 meses	2	166.67	19933.37	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALTENCO					
Total																																				

42668070.63

[Signature]
C. MARIA DEL ROSARIO PAYNE ISLAS
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

[Signature]
C.P. ESPIRITON OSVALDO ARRIETA DOMINGUEZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

[Signature]
C.P. GUSTAVO MIMBRERA FLORES
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

[Signature]
MTRO. MIGUEL ANGEL MORENO ESTRADA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

[Signature]
C. EFRAIN MALDONADO RAFAEL
SINDICO(A) MUNICIPAL

