

ÓRGANO INFORMATIVO OFICIAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE JALTENCO, ESTADO DE MÉXICO

GACETA MUNICIPAL

Vol. 1, Año 2025
Número 33

**Jaltenco, México a 19
de septiembre de 2025**



INDICE

Sesión ordinaria de cabildo 35.....	03
--	-----------

Punto No° 4.- Propuesta, análisis y en su caso aprobación del punto de acuerdo sobre las propuestas de actualización de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2026.



C. MARÍA DEL ROSARIO PAYNE ISLAS, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JALTENCO, ESTADO DE MÉXICO 2025- 2027

A LOS CIUDADANOS DE JALTENCO INFORMA:

EN LA CABECERA MUNICIPAL DE JALTENCO, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 8:26 HR. DEL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDOS, LOS C.C. INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO, C. MARIA DEL ROSARIO PAYNE ISLAS, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JALTENCO; C. RAÚL HERNÁNDEZ RAFAEL, SINDICO MUNICIPAL; C. MARÍA DEL CARMEN VERGARA HERNÁNDEZ, PRIMERA REGIDORA; C. MIGUEL RAMÍREZ ENRRIQUEZ, SEGUNDO REGIDOR; C. JUANA REYNA LINARES GALLEGOS, TERCERA REGIDORA; C. OMAR IGNACIO DOMÍNGUEZ ARROYO, CUARTO REGIDOR; C. AILEEM FABIOLA ZARATE MARTÍNEZ, QUINTA REGIDORA; C. ANDRÉS RODRÍGUEZ ESTRADA, SEXTO REGIDOR; C. EVANGELINA RODRÍGUEZ SALINAS, SÉPTIMA REGIDORA, DE ACUERDO A LA CONVOCATORIA EMITIDA POR LA CIUDADANA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, C. MARÍA DEL ROSARIO PAYNE ISLAS, ASISTIDA PARA DAR FE DE LOS HECHOS Y ACUERDOS DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, C. MIGUEL ÁNGEL MORENO ESTRADA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28, 29, 30, 48 FRACCIÓN I, 49 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, PROCEDIERON A EFECTUAR LA TRIGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, EN LA QUE SE APROBÓ EL SIGUIENTE PUNTO DE ACUERDO:

Punto N° 4.- En uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento, informa que el punto número cuatro del orden del día corresponde a la propuesta, análisis y en su caso aprobación del punto de acuerdo sobre las propuestas de actualización de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2026.

En uso de la palabra, la C. María del Rosario Payne Islas, Presidenta Municipal, da lectura a la solicitud de punto de acuerdo enviado por la Dirección de Catastro.



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA DE JALTENCO
ÁREA: DIRECCIÓN DE CATASTRO
NO. DE OFICIO: DC/JAL/0147/2025
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Jaltenco, Estado de México a 10 de septiembre de 2025.

M. EN A. MIGUEL ANGEL MORENO ESTRADA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE
JALTENCO, ESTADO DE MEXICO.
P R E S E N T E.

La que suscribe LIC. JENY ESTRADA FRIAS, DIRECTORA DE CATASTRO, ESTADO DE MÉXICO; por este medio le envió un cordial saludo; así mismo y en cumplimiento a lo establecido por los artículos 170 fracciones I, XI, 195 fracción III, IV, 52, 53 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios denominado "Del Catastro"; me permito comunicar a usted la OPINIÓN TÉCNICA que emite el Instituto de Formación e Investigación Geográfica Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM), respecto a las Propuestas de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2026, en coordinación con este H. Ayuntamiento.

Por lo que le solicito de la manera más atenta y respetuosa, se considere en la siguiente sesión ordinaria de cabildo un punto de acuerdo para someter a su análisis, discusión y en su caso aprobación las PROPUESTAS DE ACTUALIZACION DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCION para el Ejercicio Fiscal 2026.

Anexo.

- Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para Ejercicio Fiscal 2026.
- Oficio número 207C01010000000/323/2025 EMITIDO POR EL Mtro. Alejandro Gumler Vieyra; Encargado de Despacho de la Dirección General del IGECEM.

Sin otro particular, resulta grato enviar a usted un cordial y respetuoso saludo, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración o duda al respecto.

ATENTAMENTE
CATASTRO MUNICIPAL
GOBIERNO MUNICIPAL
DE JALTENCO 2025 - 2027
LIC. JENY ESTRADA FRIAS
DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DEL H. AYUNTAMIENTO
DE JALTENCO, EDO. DE MÉX.
¡Continuamos transformando!

C.c.p. C. María del Rosario Payne Islas; Presidenta Municipal Constitucional de Jaltenco, Estado de México.
c.p. Archivo

10 SEP 2025
12:45 hr.
RECIBIDO

Av. Vicente Guerrero, s/n, San Andrés,
Jaltenco, Edo. Méx. C.P. 55780.
Tels.: 55 4911 5515.



"Por el desarrollo y el progreso de Jaltenco...
¡Continuamos trabajando!"



En uso de la palabra, concluida la lectura de la solicitud del punto de acuerdo, la C. María del Rosario Payne Islas, Presidenta Municipal, abre un espacio para escuchar la opinión de los integrantes del Ayuntamiento.

En uso de la voz, el C. Andrés Rodríguez Estrada, solicita presentar un comparativo de los precios en vigor que establecen las tablas con los anteriores para observar el incremento.

Toda vez que no existen manifestaciones adicionales de los integrantes del Ayuntamiento, la C. María del Rosario Payne Islas, Presidenta Municipal, solicita al Secretario del Ayuntamiento, someter a votación el punto de acuerdo.

El Secretario del Ayuntamiento pide a los integrantes del Cabildo, levantar la mano quien este por la aprobación de la propuesta.

En uso de la palabra, el C. Secretario del Ayuntamiento Informa que ha sido aprobado por unanimidad, el punto de acuerdo, con nueve votos a favor, cero en contra y cero abstención.

ACUERDO: El Ayuntamiento aprueba por unanimidad la actualización de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2026.



ÁREAS HOMOGÉNEAS

Municipio: Jaltenco

Total de Áreas Homogéneas 6

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Área Homogénea	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
1	SAN ANDRES	H2	20	30	260.19
5	UNION PROVIVIENDA	H2	8	16	779.46
6	ALBORADA JALTENCO	H3	8	15	1232.59
7	SAN ANDRES JALTENCO	H2	20	30	292.16
8	PRIVADAS DEL SOL	H3	6	10	1310.67
9	BAHIAS DE JALTENCO	H3	8	10	1310.67



BANDAS

Municipio: Jaltenco

Total de Bandas 5

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Banda	Zona Origen	Código de Calle	Tipo-Vialidad	Calle	Valor x m2
300	4	61	D	ISLA	895.00
301	4	96	D	ISTMO	1321.00
302	4	51	D	PENINSULA	1279.00
303	4	96	D	ISTMO	885.00
304	4	40	D	BAHIA	885.00



CALLES

Municipio: Jaltenco

Total de Calles 328

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
1	1	D	MANUEL DOBLADO
1	2	I	2A DE LAZARO CARDENAS
1	3	I	1A DE NICOLAS BRAVO
1	4	D	ITURBIDE
1	5	D	MELCHOR OCAMPO
1	6	D	FRANCISCO JAVIER MINA
1	7	D	CORREGIDORA
1	8	I	1A DE GONZALEZ ORTEGA
1	9	S	3RA DE ATXOPILCO
1	10	D	BENITO JUAREZ
1	11	D	HIDALGO
1	12	D	LUCAS DOMINGUEZ
1	13	D	MELECIO MARQUEZ
1	14	D	CRISTOBAL COLON
1	15	D	GANTE
1	16	D	AQUILES SERDAN
1	17	D	FRANCISCO VILLA
1	18	D	SEBASTIAN LERDO DE TEJADA
1	19	D	VENUSTIANO CARRANZA
1	20	D	ISIDRO GONZALEZ
1	21	I	ISIDRO GONZALEZ
1	22	I	5Aa GONZALEZ ORTEGA
1	23	D	PLUTARCO ELIAS CALLES
1	24	I	6A GONZALEZ ORTEGA
1	25	B	GENERAL LAZARO CARDENAS
1	26	D	JIMENEZ
1	27	D	MORELOS
1	28	D	BALDERAS
1	29	D	ALVARO OBREGON
1	30	I	2 DA DE ALLENDE
1	31	D	EMILIANO ZAPATA
1	32	D	VIDAL ALCOCER
1	33	D	ADOLFO LOPEZ MATEOS
1	34	D	PORFIRIO DIAZ
1	35	D	NICOLAS BRAVO
1	36	D	ZARAGOZA
1	37	D	JUAN CLIMACO RAMIREZ
1	38	B	VICENTE GUERRERO SUR
1	39	C	VICENTE GUERRERO NORTE
1	40	I	1A DE FRANCISCO JAVIER MINA
1	41	I	1A DE ITUBIDE
1	42	D	ALLENDE
1	43	D	ABASOLO
1	44	D	JOSE JUAN RAMIREZ
1	45	D	TEODORO G. DE COSIO
1	46	D	ALDAMA
1	47	I	1A DE ATXOPILCO
1	48	D	FLORES
1	49	D	RITA PEREZ
1	50	B	ZUMPANGO
1	51	D	NARDO
1	52	B	GONZALEZ ORTEGA
1	53	I	4 TA. DE PUERTO DE VERACRUZ
1	54	D	CLAVEL
1	55	D	FRANCISCO I. MADERO
1	56	D	GUADALUPE VICTORIA
1	57	I	1A DE VICENTE GUERRERO SUR

Página 1



CALLES

Municipio: Jaltenco

Total de Calles 328

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
1	58	D	JOSE VICENTE VILLADA
1	59	D	ERNESTO DOMINGUEZ FLORES
1	60	I	2 A. NICOLAS BRAVO
1	61	D	JAIME NUNO
1	62	D	CAMINO REAL
1	63	I	1 RA DE PORFIRIO DIAZ
1	64	D	FLORES MAGON
1	65	I	3A. DE JAIME NUNO
1	66	D	7 DE MARZO
1	67	I	1A PUERTO DE VERACRUZ
1	68	I	2A. DE JAIME NUNO
1	69	D	ATXOPILCO
1	70	I	1A DE JAIME NUNO
1	71	S	1A DE CRISTOBAL COLON
1	72	I	1A DE GUADALUPE VICTORIA
1	73	I	1A DE ALLENDE
1	74	I	2A GONZALEZ ORTEGA
1	75	I	3A GONZALEZ ORTEGA
1	76	I	4A GONZALEZ ORTEGA
1	77	S	SIN NOMBRE
1	78	E	SIN NOMBRE
1	79	I	3A ISIDRO GONZALEZ
1	80	I	1A. DE ISIDRO GONZALEZ
1	81	I	2A DE ISIDRO GONZALEZ
1	82	I	LAZARO CARDENAS
1	83	I	3A DE LAZARO CARDENAS
1	84	D	EL CHARCO
1	85	I	1A LAZARO CARDENAS
1	86	D	FIDEL VELAZQUEZ
1	87	I	2A VICENTE GUERRERO SUR
1	88	I	3A VICENTE GUERRERO SUR
1	89	I	4A DE VICENTE GUERRERO SUR
1	90	I	5A VICENTE GUERRERO SUR
1	91	I	1A VENUSTIANO CARRANZA
1	92	I	2A VENUSTIANO CARRANZA
1	93	I	3A DE VENUSTIANO CARRANZA
1	94	I	4A DE VENUSTIANO CARRANZA
1	95	D	2 DE MARZO
1	96	D	JUAN DE LA BARRERA
1	97	D	ALFREDO DEL MAZO
1	98	D	EL CAPULIN
1	99	I	2A DE ITURBIDE
1	100	I	3A DE ITURBIDE
1	101	I	1A DE BENITO JUAREZ
1	102	I	2A DE BENITO JUAREZ
1	103	I	3A DE BENITO JUAREZ
1	104	I	1A DE ALDAMA
1	105	S	LAGO COBA
1	106	I	2A DEL CAPULIN
1	107	I	1A DEL CAPULIN
1	108	T	A ZUMPANGO
1	109	I	1A DE EMILIANO ZAPATA
1	110	I	4A DE ITURBIDE
1	111	I	1A DE ZARAGOZA
1	112	I	1A DE GANTE
1	113	I	1A DE MELESIO MARQUEZ
1	114	D	PUERTO DE VERACRUZ

Página 2



CALLES

Municipio: Jaltenco

Total de Calles 328

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
1	115	S	1A. DE ATXOPILCO
1	116	S	1 RA CDA. DE LERDO DE TEJADA
1	117	S	BENITO JUAREZ
1	118	I	2DA DE GUADALUPE VICTORIA
1	119	I	3RA DE GUADALUPE VICTORIA
1	120	I	4TA DE JIMENEZ
1	121	I	2DA DE MELECIO MARQUEZ
1	122	D	CIRILO RAMIREZ
1	123	E	DEL NARDO
1	124	D	RITA PEREZ
1	125	S	PUERTO DE VERACRUZ
1	141	S	1A. DE FLORES MAGON
1	142	S	CERRADA DE GONZALEZ ORTEGA
1	144	I	1A. DE MANUEL DOBLADO
1	146	I	RITA PEREZ
1	147	S	2A. DE ATXOPILCO
1	148	I	6A. DE VICENTE GUERRERO
1	149	S	CERRADA DE VICENTE GUERRERO
1	155	A	1ER. AND. DE PUERTO DE VERACRU
1	156	I	3A. DE FRANCISCO JAVIER MINA
1	157	I	4A. DE FRANCISCO JAVIER MINA
1	158	I	1A. DE ABASOLO
1	160	S	2A. DE FLORES MAGON
1	161	I	4A. DE BENITO JUAREZ
1	162	I	5A. DE BENITO JUAREZ
1	163	I	PRIVADA DE LAS FLORES
1	164	I	2A. DE ABASOLO
1	165	I	2A. DE FRANCISCO JAVIER MINA
1	166	I	2A. DE CORREGIDORA
1	167	I	PRIVADA DE PORFIRIO DIAZ
1	168	I	1A. DE VIDAL ALCOCER
1	169	I	2A. DE VIDAL ALCOCER
1	170	I	1A. DE CRISTOBAL COLON
1	171	I	9A. DE GONZALEZ ORTEGA
1	174	I	2A. DE JIMENEZ
1	175	S	CERRADA DE PORFIRIO DIAZ
1	176	S	CERRADA 7 DE MARZO
1	177	S	ALVARO OBREGON
1	178	I	5TA DE VENUSTIANO CARRANZA
1	180	S	CERRADA GRAL. LAZARO CARDENAS
1	183	I	8A. DE GONZALEZ ORTEGA
1	184	S	2A. DE PORFIRIO DIAZ
1	185	I	PORFIRIO DIAZ
1	187	S	2A. DE ATXOPILCO
1	188	S	CERRADA DE AGUSTIN DE ITURBIDE
1	189	I	PRIV. DE JUAN CLIMACO RAMIREZ
1	190	S	CERRADA DE JUAN CLIMACO RAMIRE
1	191	D	24 DE JULIO
1	193	S	3A. DE PUERTO DE VERACRUZ
1	194	S	1 RA DE AGUSTIN ISLAS
1	195	I	1A. DE CORREGIDORA
1	197	S	2A. DE PUERTO DE VERACRUZ
1	198	B	VICENTE GUERRERO CENTRO
1	199	S	LA ISLA
1	200	S	1A. DE MELCHOR OCAMPO
1	201	D	ALVARO FLORES
1	202	D	HEBERTO CASTILLO

Página 3



CALLES

Municipio: Jaltenco

Total de Calles 328

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
1	207	D	RAMON ZAMORA RAMIREZ
1	208	D	NICOLAS MAQUIAVELO
1	209	S	3A. DE PORFIRIO DIAZ
1	213	B	VICENTE GUERRERO NORTE
1	280	S	CAMINO REAL
1	281	S	1A DE CORREGIDORA
1	283	S	NIÑO ARTILLERO
1	284	I	3RA DE PORFIRIO DIAZ
1	301	I	3 RA DE NICOLAS BRAVO
1	302	I	2 DE PUERTO DE VERACRUZ
1	303	A	2 DE PUERTO DE VERACRUZ
1	304	S	1 DE PUERTO DE VERACRUZ
1	305	S	1 DE LAS FLORES
1	306	I	2 DE LAS FLORES
1	309	S	2DA. CERRADA DE CORREGIDORA
1	310	S	3ERA. CERRADA DE CORREGIDORA
1	311	S	1 DE FRANCISCO JAVIER MINA
1	312	I	3 RA DE JIMENEZ
1	313	I	2 DE CORREGIDORA
1	315	I	PRIVADA DE AGUSTIN DE ITURDIBE
1	317	S	10MA. CERRADA DE GONZALEZ ORTE
1	318	S	1RA. CERRADA DE VIDAL ALCOCER
1	319	S	BICENTENARIO
1	320	D	VICTORIANO HUERTA
1	321	D	LEONA VICARIO
1	322	D	CARMEN SERDAN
1	324	S	1RA. DE CIRILO RAMIREZ
1	325	S	2 DE NICOLAS BRAVO
1	326	S	1 RA. DE GANTE
1	327	I	3 RA. DE GANTE
1	329	S	1 RA. DEL CLAVEL
1	330	I	PVDA. DE FCO. VILLA
1	331	S	1A. CDA. DE ALLENDE
1	332	S	1A.CDA.DE MANUEL DOBLADO
1	333	S	2A.CDA.DE MANUEL DOBLADO
1	334	S	1A.CDA.ALVARO OBREGON
1	335	S	1A.CDA.VENUSTIANO CARRAN
1	336	S	1A.CDA.ISIDRO GONZALEZ
1	337	S	1A.CDA. DE NICOLAS BRAVO
1	338	I	2DA. PRIVADA DE AXOPILCO
1	339	S	4CDA DE GANTE
1	340	A	3A. PRIVADA DE CORREGIDORA
1	341	S	2DA. CERRADA DE LUCAS DOMINGUE
1	342	S	3ERA. CERRADA DE LUCAS DOMINGUE
1	343	S	4TA.CERRADA DE LUCAS DOMINGUE
1	344	S	SEGUNDA DE JOSE VICENTE VILLADA
1	345	S	ANDREA CRUZ HERNANDEZ
4	40	D	BAHIA
4	41	A	10 ARRECIFE
4	42	I	1A ESTERO
4	43	A	4 ISTMO
4	44	A	2 ESTERO
4	45	A	3 ESTERO
4	46	A	8 ARRECIFE
4	47	A	1 ESTERO
4	48	A	2 ISTMO
4	49	A	6 ARRECIFE

Página 4



CALLES

Municipio: Jaltenco

Total de Calles 328

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
4	50	D	ACANTILADO
4	51	D	PENINSULA
4	52	I	2A ARRECIFE
4	53	A	3 QUEBRADA
4	54	A	2 ARRECIFE
4	55	A	1 CANAL DE CASTERA
4	56	D	CALETA
4	57	A	1 QUEBRADA
4	58	D	DELTA
4	59	A	2 QUEBRADA
4	60	A	1 ISTMO
4	61	D	ISLA
4	62	D	ARRECIFE
4	63	I	4A DE ISLA
4	64	A	19 DE ISLA
4	65	A	17 PENINSULA
4	66	A	4 DE ISLA
4	67	A	15 DE PENINSULA
4	68	I	2A DE PENINSULA
4	69	A	13 DE PENINSULA
4	70	A	6 DE PENINSULA
4	71	A	11 DE PENINSULA
4	72	A	4 DE PENINSULA
4	73	A	9 DE PENINSULA
4	74	A	2 DE ISLA
4	75	A	2 DE PENINSULA
4	76	I	2A DE ISLA
4	77	A	11 DE BAHIA
4	78	A	7 DE BAHIA
4	79	A	5 DE BAHIA
4	80	A	3 DE BAHIA
4	81	D	QUEBRADA
4	82	D	ESTERO
4	83	A	7 DE PENINSULA
4	84	A	8 DE ACANTILADO
4	85	A	5 DE PENINSULA
4	86	A	6 DE ACANTILADO
4	87	A	3 DE PENINSULA
4	88	I	1A DE BAHIA
4	89	A	4 DE ACANTILADO
4	90	A	1 DE PENINSULA
4	91	A	2 DE ACANTILADO
4	92	I	1A DE PENINSULA
4	93	I	2A DE ACANTILADO
4	94	D	CANAL DE CASTERA
4	95	D	DIQUE
4	96	D	ISTMO
4	97	A	9 DE BAHIA
4	98	A	1 DE BAHIA
4	99	A	4 ARRECIFE
4	100	D	1ER. RETORNO DE BAHIA
4	101	D	31 DE DICIEMBRE
4	104	D	SIN NOMBRE
4	105	D	SIN NOMBRE
4	106	D	26 DE MARZO
4	107	D	SIN NOMBRE
4	108	D	SIN NOMBRE

Página 5



CALLES

Municipio: Jaltenco

Total de Calles 328

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
4	109	D	SIN NOMBRE
4	125	C	SOR JUANA INES DE LA CRUZ
4	126	D	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO
4	127	S	1A DE JOSE REVUELTAS
4	128	S	2A DE JOSE REVUELTAS
4	129	D	ANDRES HENESTROSA
4	130	D	SALVADOR NOVO
4	131	D	MANUEL G. NAJERA
4	132	D	JUAN JOSE ARREOLA
4	133	S	RAMON LOPEZ VELARDE
4	134	D	MARIANO AZUELA
4	135	S	1A DE AMADO NERVO
4	136	S	2A DE AMADO NERVO
4	137	D	OCTAVIO PAZ
4	138	S	1A DE ALFONSO REYES
4	139	S	2A DE ALFONSO REYES
4	140	D	JUAN RULFO
4	141	D	ROSARIO CASTELLANOS
4	142	S	JUAN RUIZ DE ALARCON
4	143	S	BAHIA SAN ANDRES
4	144	S	BAHIA DE TODOS LOS SANTOS
4	145	S	BAHIA JALTOCAN
4	146	S	BAHIA COYOTE
4	147	S	BAHIA DE ASENCION
4	148	S	BAHIA PALMAS
4	149	S	BAHIA CHETUMAL
4	150	S	BAHIA MAGDALENA
4	151	S	BAHIA ALGODONES
4	152	S	BAHIA LA PAZ
4	153	S	BAHIA HUATULCO
4	154	S	BAHIA KINO
4	155	S	BAHIA ACAPULCO
4	156	S	BAHIA GUAYMAS
4	157	S	BAHIA TOPOLOBAMPO
4	158	S	BAHIA CHAMELA
4	159	S	BAHIA BANDERAS
4	160	S	BAHIA MANZANILLO
4	161	S	BAHIA YAVAROS
4	162	S	BAHIA SANTA MARIA
4	163	S	BAHIA ISTMO
4	164	S	BAHIA ALTATA
4	165	S	BAHIA MATACHEN
4	166	B	MAGNOLIAS



MANZANAS

Municipio: Jaltenco

Total de Manzanas 160

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	1	7	HB2	0	0
1	2	7	HB2	0	0
1	3	7	HB2	0	0
1	4	7	HB2	0	0
1	5	7	HB2	0	0
1	6	7	HB2	0	0
1	7	7	HB2	0	0
1	8	7	HB2	0	0
1	9	7	HB2	0	0
1	10	7	HB2	0	0
1	11	7	HB2	0	0
1	12	7	HB2	0	0
1	13	7	HB2	0	0
1	14	7	HB2	0	0
1	15	7	HB2	0	0
1	16	7	HB2	0	0
1	17	1	HB1	0	0
1	18	1	HB1	0	0
1	19	1	HB1	0	0
1	20	1	HB1	0	0
1	21	1	HB1	0	0
1	22	1	HB1	0	0
1	23	1	HB1	0	0
1	24	1	HB1	0	0
1	25	7	HB2	0	0
1	26	7	HB2	0	0
1	27	7	HB2	0	0
1	28	7	HB2	0	0
1	29	1	HB1	0	0
1	30	1	HB1	0	0
1	31	1	HB1	0	0
1	32	1	HB1	0	0
1	33	1	HB1	0	0
1	34	1	HB1	0	0
1	35	1	HB1	0	0
1	36	1	HB2	0	1
1	37	1	HB1	0	0
1	38	1	HB1	0	0
1	39	1	HB1	0	0
1	40	1	HB1	0	0
1	41	1	HB1	0	0
1	42	1	HB1	0	0
1	43	1	HB2	0	0
1	44	1	HB1	0	0
1	45	1	HB1	0	0
1	46	1	HB1	0	0
1	47	1	HB1	0	0
1	48	1	HB1	0	0
1	49	1	HB1	0	0
1	50	1	HB1	0	0
1	51	1	HB1	0	0
1	52	1	HB1	8	11
1	53	1	HB1	8	1
1	54	1	HB1	8	1
1	55	1	HB1	0	0
1	56	1	HB1	0	0
1	57	1	HB1	0	0

Página 1



MANZANAS

Municipio: Jaltenco

Total de Manzanas 160

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	58	1	HB1	0	0
1	59	1	HB1	0	0
1	60	1	HB1	0	0
1	61	1	HB1	0	0
1	62	1	HB1	0	0
1	63	1	HB1	0	0
1	64	1	HB1	0	0
1	65	1	HB1	8	8
1	66	1	HB1	0	0
1	68	1	HB1	0	0
1	70	1	HB1	0	0
1	71	1	HB1	0	0
1	72	1	HB1	0	0
1	73	1	HB1	0	0
1	74	1	HB1	0	0
1	75	7	HB2	0	0
1	76	1	HB1	0	0
1	78	1	HB1	0	0
1	80	1	HB1	0	0
1	82	1	HB1	0	0
1	83	1	HB1	8	11
1	84	1	HB2	0	0
1	86	1	HB1	0	0
1	87	1	HB1	0	0
1	88	1	HB1	0	0
1	89	1	HB1	0	0
1	90	1	HB1	0	0
1	91	1	HB1	0	0
1	92	1	HB1	0	0
1	93	1	HB1	0	11
1	94	1	HB1	0	0
1	95	1	HB1	8	1
1	96	1	HB2	29	8
1	97	1	HB2	5	1
1	98	1	HB1	0	0
1	100	1	HB1	0	0
1	101	1	HB2	8	1
1	102	1	HB1	0	0
1	104	1	HB1	0	0
1	106	1	HB1	0	0
1	107	1	HB2	0	0
1	108	1	HB1	0	0
1	110	1	HB1	0	0
1	112	1	HB1	0	0
1	114	1	HB1	0	0
1	116	1	HB1	0	0
1	118	1	HB1	0	0
1	120	1	HB1	0	0
1	121	1	HB1	0	0
1	122	1	HB1	0	0
1	123	1	HB1	0	0
1	124	1	HB1	0	0
1	125	1	HB2	0	0
1	126	1	HB1	0	0
1	130	1	HB1	0	0
1	132	1	HB1	0	0
1	133	1	HB1	8	8

Página 2



MANZANAS

Municipio: Jaltenco

Total de Manzanas 160

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	134	1	HB1	0	0
1	136	1	HB1	0	0
1	138	1	HB1	0	0
1	140	1	HB1	0	0
1	141	1	HB1	0	0
1	142	1	HB1	0	0
1	220	1	HB2	0	0
1	221	1	HB2	0	0
1	222	1	HB1	0	0
1	223	1	HB1	0	0
1	225	1	HB2	0	0
1	226	1	HB2	0	0
1	227	1	HB2	0	0
1	228	1	HB2	0	0
1	229	1	HB2	0	0
1	230	1	HB1	0	0
4	331	6	HC1	0	0
4	332	6	HC1	0	0
4	333	6	HC1	0	0
4	334	6	HC1	0	0
4	337	5	HB2	0	0
4	338	5	HB2	0	0
4	339	5	HB2	0	0
4	340	5	HB2	0	0
4	341	5	HB2	0	0
4	342	5	HB2	0	0
4	343	5	HB2	0	0
4	344	5	HB2	0	0
4	345	5	HB2	0	0
4	346	5	HB2	0	0
4	347	5	HB2	0	0
4	348	5	HB2	0	0
4	349	5	HB2	0	0
4	350	5	HB2	0	0
4	351	5	HB2	0	0
4	352	5	HB2	0	0
4	353	5	HB2	0	0
4	354	5	HB2	0	0
4	355	6	HB1	1	2
4	356	6	HB1	0	0
4	357	6	HB1	0	0
4	358	6	HC2	0	0
4	359	6	HC2	0	0
4	360	8	HC2	0	0
4	361	6	HC2	0	0
4	370	9	HC2	0	0



MANZANAS EN BANDA

Municipio: Jaltenco

Total de Manzanas en Banda 14

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Banda	Zona	Manzana
300	4	337
300	4	338
300	4	339
300	4	340
300	4	341
300	4	342
300	4	343
300	4	344
300	4	345
301	4	360
302	4	334
303	4	370
304	4	331
304	4	332



AREAS HOMOGÉNEAS

Municipio: Jaltenco

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Movimiento	Municipio	Área Homogénea	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
Alta ninguna							
Baja ninguna							
Cambio	118	1	SAN ANDRES	H2	20	30	247.80
Cambio	118	1	SAN ANDRES	H2	20	30	260.19
Cambio	118	5	UNION PROVIVIENDA	H2	8	16	742.35
Cambio	118	5	UNION PROVIVIENDA	H2	8	16	779.46
Cambio	118	6	ALBORADA JALTENCO	H3	8	15	1173.90
Cambio	118	6	ALBORADA JALTENCO	H3	8	15	1232.59
Cambio	118	7	SAN ANDRES JALTENCO	H2	20	30	278.25
Cambio	118	7	SAN ANDRES JALTENCO	H2	20	30	292.16
Cambio	118	8	PRIVADAS DEL SOL	H3	6	10	1248.45
Cambio	118	8	PRIVADAS DEL SOL	H3	6	10	1310.67
Cambio	118	9	BAHIAS DE JALTENCO	H3	8	10	1248.45
Cambio	118	9	BAHIAS DE JALTENCO	H3	8	10	1310.67



BANDAS

Municipio: Jaltenco

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Movimiento	Municipio	Banda	Zona Origen	Código de Calle	Tipo-Vialidad	Calle	Valor x m2
Alta ninguna							
Baja ninguna							
Cambio	118	300	4	61	D	ISLA	852.00
Cambio	118	300	4	61	D	ISLA	895.00
Cambio	118	301	4	96	D	ISTMO	1258.00
Cambio	118	301	4	96	D	ISTMO	1321.00
Cambio	118	302	4	51	D	PENINSULA	1218.00
Cambio	118	302	4	51	D	PENINSULA	1279.00
Cambio	118	303	4	96	D	ISTMO	843.00
Cambio	118	303	4	96	D	ISTMO	885.00
Cambio	118	304	4	40	D	BAHIA	843.00
Cambio	118	304	4	40	D	BAHIA	885.00



CALLES

Municipio: Jaltenco

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Movimiento	Municipio	Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
Alta	118	1	344	S	SEGUNDA DE JOSE VICENTE VILLADA
Alta	118	1	345	S	ANDREA CRUZ HERNANDEZ
Baja ninguna					
Cambio ninguno					



MANZANAS

Municipio: Jaltenco

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Movimiento	Municipio	Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso
Alta	118	1	65	1	HB1
Alta	118	1	93	1	HB1
Baja	118	1	99	1	HB1
Baja	118	1	224	1	HB1
Cambio ninguno					



MANZANAS EN BANDA

Municipio: Jaltenco

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Movimiento	Municipio	Banda	Zona	Manzana
Alta ninguna				
Baja ninguna				



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2026

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026
HA1	H	PRECARIA	BAJA	M2	\$ 1,394.00
HA2			MEDIA	M2	\$ 2,056.00
HA3			ALTA	M2	\$ 2,801.00
HB1	A	ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 4,285.00
HB2			MEDIA	M2	\$ 5,191.00
HB3			ALTA	M2	\$ 5,958.00
HC1	I	I. SOCIAL	BAJA	M2	\$ 5,984.00
HC2			MEDIA	M2	\$ 7,422.00
HC3			ALTA	M2	\$ 7,827.00
HD1	A	REGULAR	BAJA	M2	\$ 9,008.00
HD2			MEDIA	M2	\$ 9,823.00
HD3			ALTA	M2	\$ 11,731.00
HE1	I	BUENA	BAJA	M2	\$ 12,508.00
HE2			MEDIA	M2	\$ 13,463.00
HE3			ALTA	M2	\$ 15,524.00
HF1	O	MUY BUENA	BAJA	M2	\$ 17,180.00
HF2			MEDIA	M2	\$ 19,029.00
HF3			ALTA	M2	\$ 22,790.00
HG1	N	LUJO	BAJA	M2	\$ 24,278.00
HG2			MEDIA	M2	\$ 28,590.00
HG3			ALTA	M2	\$ 32,346.00

CA1	C	ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 3,063.00
CA2			MEDIA	M2	\$ 4,364.00
CA3			ALTA	M2	\$ 5,409.00
CB1	O	REGULAR	BAJA	M2	\$ 7,550.00
CB2			MEDIA	M2	\$ 8,962.00
CB3			ALTA	M2	\$ 10,749.00
CC1	M	BUENA	BAJA	M2	\$ 12,698.00
CC2			MEDIA	M2	\$ 14,238.00
CC3			ALTA	M2	\$ 16,830.00
CD1	R	MUY BUENA	BAJA	M2	\$ 19,097.00
CD2			MEDIA	M2	\$ 21,418.00
CD3			ALTA	M2	\$ 24,092.00



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2026

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026
CE1	I	LUJO	BAJA	M2	\$ 26,450.00
CE2			MEDIA	M2	\$ 30,752.00
CE3			ALTA	M2	\$ 33,162.00
CF1	L	DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	\$ 6,942.00
CF2			MEDIA	M2	\$ 7,468.00
CF3			ALTA	M2	\$ 9,767.00
CF4			MUY ALTA	M2	\$ 15,700.00

IA1	I N D U S T R I A L	ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 2,395.00
IA2			MEDIA	M2	\$ 3,052.00
IA3			ALTA	M2	\$ 3,818.00
IB1		LIGERA	BAJA	M2	\$ 4,451.00
IB2			MEDIA	M2	\$ 5,235.00
IB3			ALTA	M2	\$ 6,018.00
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	\$ 7,034.00
IC2			MEDIA	M2	\$ 7,930.00
IC3			ALTA	M2	\$ 8,973.00
ID1		PESADA	BAJA	M2	\$ 10,271.00
ID2			MEDIA	M2	\$ 11,060.00
ID3			ALTA	M2	\$ 12,357.00
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	\$ 4,863.00
IG2			MEDIA	M2	\$ 6,302.00
IH3			ALTA	M2	\$ 8,219.00
IH4			MUY ALTA	M2	\$ 10,963.00
II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	\$ 7,631.00
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	\$ 9,926.00
IK3	ALTA (Elevado concreto)		M3	\$ 15,930.00	
IK4	TRATADORA	MUY ALTA	M3	\$ 8,530.00	
IL1	SILO	BAJA (Metálico)	M3	\$ 3,641.00	
IM2		ALTA (Concreto)	M3	\$ 9,420.00	
IQ2	BÁSCULA	MEDIA	TON	\$ 6,599.00	

QA1		CINE AUDITORIO	BAJA	M2	\$ 9,016.00
QA2			MEDIA	M2	\$ 11,977.00
QB3			ALTA	M2	\$ 15,065.00



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2026

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026
QC1	E	ESCUELA	BAJA	M2	\$ 5,211.00
QC2			MEDIA	M2	\$ 7,458.00
QC3			ALTA	M2	\$ 10,942.00
QD1	Q	OFICINAS	BAJA	M2	\$ 3,940.00
QD2	U		MEDIA	M2	\$ 7,630.00
QD3			ALTA	M2	\$ 12,566.00
QD4			MUY ALTA	M2	\$ 22,292.00
QE1	P	ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	\$ 5,088.00
QE2			MEDIA	M2	\$ 10,443.00
QE3	A	HELIPUERTO	ALTA (ESTRUCTURAL)	M2	\$ 6,320.00
QF1	M	HOSPITAL	BAJA	M2	\$ 7,499.00
QF2			MEDIA	M2	\$ 12,649.00
QG3			ALTA	M2	\$ 18,259.00
QH1	I	HOTEL REGULAR	BAJA	M2	\$ 7,409.00
QH2			MEDIA	M2	\$ 9,257.00
QH3			ALTA	M2	\$ 10,767.00
QH1	E	HOTEL BUENO	BAJA	M2	\$ 13,095.00
QI2			MEDIA	M2	\$ 15,263.00
QI3			ALTA	M2	\$ 17,517.00
QL1	N	HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	\$ 20,116.00
QL2			MEDIA	M2	\$ 22,888.00
QL3			ALTA	M2	\$ 25,643.00
QJ1	O	MERCADO	BAJA	M2	\$ 5,547.00
QK2			MEDIA	M2	\$ 6,956.00

EA1	E S	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	\$ 6,990.00
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	\$ 9,825.00
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	\$ 411.00
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	\$ 2,684.00
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	\$ 4,544.00
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	\$ 4,874.00
ED1			CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2
ED2		MEDIA (Concreto)		M2	\$ 1,090.00
EG1			BAJA	M2	\$ 1,435.00



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2026

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026
EG2	P	COBERTIZO	MEDIA	M2	\$ 2,726.00
EH3			ALTA	M2	\$ 4,861.00
EH4			MUY ALTA	M2	\$ 8,234.00
EI1	C	ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	\$ 421.00
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	\$ 277,288.00
EK3			ALTA (HABITACIONAL ECONÓMICO)	KG	\$ 2,972.00
EK4	A	CANCHA MURO	MUY ALTA (COMERCIAL O CAMILLERO)	KG	\$ 3,451.00
EE1	L		BAJA (Frontón)	M2	\$ 3,778.00
EF2			MEDIA (Squash)	M2	\$ 7,268.00
EL1	E	PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	\$ 465.00
EL2	S		MEDIA (Concreto)	M2	\$ 629.00
EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	\$ 878.00
EM1		CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	\$ 104.00
EN1		GRADAS	Media (Concreto)	M2	\$ 5,510.00
EQ1		CONTENEDOR	BAJA	M2	\$ 2,212.00
EQ2			ALTA (C/INSTALACIONES)	M2	\$ 4,277.00
ER1		ANTENA	BAJA	ML	\$ 1,751.00
ER2			ALTA	ML	\$ 2,941.00
ES1		ESPECTACULAR	BAJA	M2	\$ 2,713.00
ES2			ALTA	M2	\$ 6,633.00



(Rúbrica)

M. EN A. MIGUEL ÁNGEL MORENO ESTRADA
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

